



I.P.A.B. – C.A.S.A. “LUIGI MARIUTTO”  
Centro Accoglienza e Soggiorno Anziani

**VERBALE INCONTRO**

**del 05 Ottobre 2004 – ore 13:00**

*Fatto con il foglio  
- Cons. Bellò  
- RSU*

**Sono presenti:**

**per il Consiglio di Amministrazione:** Sig. Gilberto Bellò – Consigliere

**Per l'Amministrazione:** Dott. Vincenzo Rossi – Direttore  
Geom. Marin Daniele – Area Tecnica/Patrimonio  
Geom. Boem Maurizio - Professionista

**Per la R.S.U.:** Sigg.ri Don Marina  
Furlan Antonella  
Basso Angelo  
Lubiato Giorgio  
Tubiana Valeria  
Cosma Stefania.

Il **Cons. Bellò** illustra gli ultimi provvedimenti adottati dal Consiglio per migliorare la funzionalità dei Padiglioni ed adeguarli alle norme di sicurezza.

**La R.S.U. chiede:**

- Ricavare un bagno per gli esterni negli spogliatoi del Res. Fontana Donne;
- Installare gli spogliatoi del Fontana, secondo il progetto approvato, in tempi ravvicinati chiedendo deroga al Comune ed all'ULSS;

Il **Cons. Bellò** si fa carico di intervenire sul Comune riferendo poi alla R.S.U.

Il **Geom. Marin** illustra quindi il progetto Striolo.

**La R.S.U. chiede:**

- chiarimenti sulla dimensione degli spogliatoi e cioè se gli stessi servono anche il Fontana;
- definire il percorso per lo sporco, dedicandovi anche uno degli ascensori;
- indicazioni su quali ospiti occuperanno la nuova struttura di n. 58 posti;
- chiarimenti sulle stanze da letto (movimentazione carrozzine ed alzapersona) e bagni.

Il **Geom. Marin** precisa che le stanze sono oltre gli standards richiesti e possono essere movimentate le carrozzine e gli alzapersona. I bagni sono privi del bidet e quindi con spazio adeguato.

- individuare gli spazi di servizio per deposito ausili, spazzatura, ecc.;  
**Il Geom. Marin** precisa che è stato previsto uno spazio in testa al corridoio per gli ausili.
- Chiarimenti sull'impianto di condizionamento.  
**Il Geom. Marin** chiarisce che viene previsto un impianto di condizionamento per gli spazi comuni e di raffreddamento per le stanze, il che è adeguato alla struttura.
- Chiarimenti sullo spazio verde e gli ascensori  
**Il Geom. Marin** fornisce i chiarimenti richiesti.

L'incontro ha termine alle ore 15,30.



(doc\_paola/RapportiOOSS/Verbale05102004.doc)VR/pf

C.A.S.A.

Alla cortese attenzione del Presidente del C.A.S.A. "L. Mariutto"  
 Alla cortese dei Consiglieri tutti  
 Alla cortese attenzione del Direttore  
 e, pc Alla cortese attenzione del geometra D. Marin

Fontana  
 Comptroller  
 B. S. Secchia  
 a M. M.

Mirano 21 ottobre 2004.

Oggetto: verbale incontro del 5.10.2004

CASA DI RIPOSO LUIGI MARIUTTO	
N. PROJ. 8066	DATA 25 OTT. 2004

In riferimento al verbale in oggetto, con la presente si vogliono puntualizzare alcuni quesiti ed osservazioni, discussi durante l'incontro e non riportati nel verbale.

Il Consigliere Bellò ha riferito che in breve tempo si faranno dei lavori di ristrutturazione interna ed esterna del residence Fontana. La ristrutturazione degli ex uffici per ricavare anche un ufficio per la psicologa.

#### PROGETTONE

Il Consigliere Bellò e Direttore riferiscono che l'inizio lavori sarà giugno 2005

Spogliatoi personale: RSU chiede se sono riservati al personale della nuova struttura o sono dimensionati anche per i lavoratori del Fontana. RSU ricorda che fino ad oggi le informazioni ricevute prevedevano la costruzione degli spogliatoi anche per il Fontana. Il geometra Marin riferisce che gli spazi non sono sufficienti anche per tutto il personale del Fontana.

RSU chiede chiarimenti rispetto alla costruzione dei container. Il Consigliere Bellò riferisce che sono vincolati al progettone, ci sono disposizioni dagli uffici del Comune. RSU ribadisce che è assolutamente impossibile aspettare ancora 8/10 mesi, e che sono almeno 5 anni che il personale aspetta uno spogliatoio. Il problema va sottoposto al Sindaco che è comunque responsabile dell'igiene e la sicurezza .... I container dovevano essere montati ancora tre anni fa, e doveva essere una soluzione provvisoria. Se entro pochi giorni, non ci saranno soluzioni, si segnalerà il problema agli organi competenti. Il Consigliere Bellò s'impegna personalmente a sentire il Sindaco e riferire al prossimo incontro.

Quando gli spogliatoi del residence fontana verranno trasferiti nei container, RSU propone, ancora una volta, di allargare la sala polivalente e di sistemare finalmente un bagno per i volontari ed i familiari, costretti ora, in caso di bisogno, ad utilizzare i servizi delle camere da letto degli Anziani

**RSU rileva che il progetto è completamente stravolto, non corrisponde minimamente a quello illustrato dal precedente CdA.**

Palestra: RSU osserva che per le caratteristiche ed i bisogni degli Ospiti la palestra con relativi spogliatoi è inutile, è sufficiente la sala per la fisioterapia e delle postazioni nei reparti per i trattamenti individuali e la ginnastica di gruppo. Spogliatoi con docce non servono per gli Ospiti .... Il Direttore informa che la palestra sarà aperta al territorio. RSU ritiene che debbano essere privilegiati i bisogni degli Anziani e le necessità dei lavoratori (spogliatoi).

Con disappunto l'RSU rileva che non è prevista una sala polivalente per le manifestazioni di grande gruppo. Si ricorda che l'istituto non ha una sala di questo tipo e quando ci sono manifestazioni purtroppo si è costretti ad utilizzare il criterio della rotazione degli Anziani proprio perché non ci stanno. Il geometra Marin propone di allargare la sala culto utilizzando una parete mobile. La soluzione per l'RSU può andar bene e dipenderà da come verrà attrezzata la sala e quanto spazio complessivo si riesce a recuperare. La palestra non può essere utilizzata come sala polivalente perché sarà fornita di attrezzature, avrà apposita pavimentazione e spogliatoi. Una sala polivalente necessita di una specifica acustica, un' impianto video e di amplificazione, anche senza fili, un piccolo palco mobile, sedie mobili, un bagno-spogliatoio per i "gruppi esterni"....

RSU rileva che non è previsto uno spazio per il deposito della spazzatura in ogni piano, lo stanziato ai piani per il deposito della biancheria sporco/pulito è assolutamente insufficiente. Manca uno spazio in ogni piano per il deposito di carrozze, i carrelli, deambulatori, alzapersona ecc. Deve essere individuato un ascensore da adibire al trasporto biancheria, spazzatura ecc.

Il geometra Marin conferma che gli armadi delle camere da letto non saranno collocati nei corridoi ma nelle stanze stesse; saranno ricavati nelle pareti divisorie delle camere. Garantisce che bagni e camere saranno ampiamente sufficienti per l'accesso e le manovre con carrozine, carrelli, alzapersona, ecc.

L'RSU esprime perplessità relativamente all'impianto di condizionamento. L'impianto di raffreddamento ai piani pare insufficiente se si considera che la struttura è in vetro e acciaio; forse può andare bene nei paesi nordici non di certo qui da noi, considerando la situazione climatica "equatoriale" delle ultime estati. Il geometra Marin informa che l'impianto di condizionamento non può essere modificato.

Area verde e percorsi, il geometra Marin informa che l'ingegnere Striolo ci sta lavorando.

RSU chiede quali Anziani verranno trasferiti nel nuovo edificio; parte degli Ospiti del residence Ortensia, del residence Magnolia, oppure come letto in un giornale locale, la casa di riposo verrà ampliata di 58 posti letto? Il Consigliere Bellò non ha saputo dare una risposta.

L'RSU ritiene che questa domanda debba avere una risposta immediata poiché nel lontano 1999/2000 il precedente CdA illustrava un progettone con 150 posti letto per gli Ospiti e i lavoratori dei residence Ortensia e Magnolia. Gli attuali padiglioni dovevano essere abbattuti.

La situazione strutturale dei suddetti residence in questi anni non è modificata, anzi, la vivibilità è resa più difficile per l'aggravamento degli Ospiti e per le barriere architettoniche mai abbattute (proprio perché si doveva essere trasferiti nella nuova struttura). Quanto ancora si continuerà a lavorare in queste condizioni? Ecco perché la domanda dell'RSU richiede un'immediata e chiara risposta.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, in attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

RSU del CASA "L. Mariutto"

*Roberta  
Basso Angelo  
Giorgio Luciani  
Edwina  
Cosma Stefania  
Don Roberto*